



CROWN | REAL ESTATE

Invirtiendo en bienes raíces urbanos en Paraguay

INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES URBANOS EN PARAGUAY

En los dos últimos años, inversionistas locales y extranjeros han aportado más de 500 millones de dólares en proyectos que abarcan edificios corporativos y residenciales. Los precios de venta del m² del segmento residencial **A** van de USD1500 a USD2000; y el valor de alquiler se sitúa entre USD10 y USD13 por m².

Durante 2014 la construcción siguió creciendo por octavo trimestre consecutivo, con una tasa interanual del 19,4%. Se completó así un crecimiento acumulado de 14,9% para 2014, siendo el sector más dinámico. El desempeño del sector se debió a las iniciativas privadas.

Aún así, en general el mercado inmobiliario se encuentra en una fase temprana de su curva evolutiva, pero aún más interesante es que existan demandas insatisfechas en los segmentos **B** y **C** de la pirámide poblacional; ejemplo: segmento **B** medio, esto es, el segmento de doble ingreso con matrimonios jóvenes entre 25 y 45 años, con uno o dos hijos, que trabaja en la zona noreste de la ciudad, especialmente en el nuevo eje comercial.

COMPRA DE TERRENOS

Los terrenos en Asunción son un recurso limitado, tienen una apreciación constante, y se han convertido en uno de los activos fijos más valiosos de pago de dividendos.

La adquisición de terrenos es un negocio basado en el activo inmueble que además puede generar renta en el caso de desarrollarse. Esta dualidad contribuye a tener un activo no volátil de bajo riesgo de la inversión y con un retorno líquido.



info@CrownMG.uy

CROWN REAL ESTATE | GESTIÓN PROFESIONAL DE INVERSIONES EN BIENES RAÍCES